

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **GASTRONOM S.A.**, având sediul în mun. Buzău, str. Ion Băieșu, bloc 4-5, jud. Buzău, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J1991000060101, CUI 1154474, prin [redacted] - director general, cu domiciliul în sat [redacted] jud. Buzău, identificat cu CI seria [redacted] numărul [redacted] CNP [redacted]

în calitate de proprietar conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria BZ nr. 0020/11.06.1999 emis de Consiliul județean Buzău, al imobilelor situate în mun. Buzău, str. Păcii nr. 26, jud. Buzău, având numărul cadastral **7971**, înscris în Cartea Funciară nr. **65370** a UAT Buzău, respectiv numărul cadastral **7972**, înscris în Cartea Funciară nr. **65367** a UAT Buzău, învecinate cu imobilul alcătuit din teren în suprafață de 2.612 mp și construcții C1-C10, situat în mun. Buzău, str. Crizantemelor, nr. 16, jud. Buzău, având numărul cadastral **58676** (nr. cadastral vechi 17913) înscris în Cartea Funciară nr. **58676** (nr. CF vechi 34469) a UAT Buzău, învecinat cu imobilul alcătuit din teren în suprafață de 2.612 mp și construcții C1-C10, situat în mun. Buzău, str. Crizantemelor, nr. 16, jud. Buzău, având numărul cadastral **51435** (nr. cadastral vechi 722), construcțiile având numerele cadastrale corespunzătoare, respective 51435-C1, 51435-C2, 51435-C3, 51435-C4, 51435-C5, 51435-C6, 51435-C7, 51435-C8, 51435-C9, 51435-C10, înscris în Cartea Funciară nr. **51435** (nr. CF vechi 1159(e:25534) a UAT Buzău,

având în vedere **Certificatul de urbanism nr. 38 emis la data de 27.01.2025 de Primăria Municipiului Buzău**, la cererea societății AFILIU TRANS SRL, privind autorizarea construirii imobil locuințe S+P+2E+3ER, servicii/comerț la parter, împrejmui, alei, brânșament numai după elaborarea și aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Buzău a Planului Urbanistic de Zonal (P.U.Z.),

prin prezenta îmi exprim **acordul pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal** conform certificatului de urbanism sus-amintit. Ulterior, se va solicita de către beneficiar un nou acord pentru executarea lucrărilor ce urmează a fi autorizate de Primăria Municipiului Buzău ulterior aprobării Planului Urbanistic Zonal (construire imobil locuințe S+P+3E, servicii/comerț la parter, împrejmui, alei, brânșament), de către societatea AFILIU TRANS SRL, pe imobilul învecinat alcătuit din teren în suprafață de 2.612 mp și construcții C1-C10, situat în mun. Buzău, str. Crizantemelor, nr. 16, jud. Buzău, având numărul cadastral **58676** (nr. cadastral vechi 17913) înscris în Cartea Funciară nr. **58676** (nr. CF vechi 34469) a UAT Buzău, învecinat cu imobilul alcătuit din teren în suprafață de 2.612 mp și construcții C1-C10, situat în mun. Buzău, str. Crizantemelor, nr. 16, jud. Buzău, având numărul cadastral **51435** (nr. cadastral vechi 722), construcțiile având numerele cadastrale corespunzătoare, respective 51435-C1, 51435-C2, 51435-C3, 51435-C4, 51435-C5, 51435-C6, 51435-C7, 51435-C8, 51435-C9, 51435-C10, înscris în Cartea Funciară nr. **51435** (nr. CF vechi 1159(e:25534) a UAT Buzău,

GASTRONOM S.A.

S.S. [redacted]

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

Societate Profesionala Notariala
JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA

Buzau, str. Ostrovului, bl.A1 Centru, ap.4

Tel/Fax 0238/713101

Licenta de functionare nr.70/1930/20.03.2017

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1007

Anul 2025, luna octombrie, ziua 24

In fata mea, **CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. [REDACTED] cu domiciliul în comuna [REDACTED]
[REDACTED] iud. Buzău, identificata cu CI seria [REDACTED] numărul [REDACTED]
Buzau, CNP [REDACTED] in calitate de declarant,

care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,

Se declara autentic prezentul in scris.

S-a incasat 181,50 lei, din care: 150 lei - onorariu si 31,50 lei -TVA cu OP/2025.

NOTAR PUBLIC,

S.S./L.S. CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA

Prezentul duplicat s-a intocmit în 2 (doua) exemplare, de notar public **CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA**, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca si originalul.

NOTAR PUBLIC,

CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA

